

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 291 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000720091 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000722091 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000722091001 Ēkas kadastra apzīmējums

291 k-2 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 291 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01000722091001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720071 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22490. Dzīvojamā māja sadalīta 85 dzīvokļa īpašumos.

— Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 291 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6408 kv.m. Apbūves intensitāte 79% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 94% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A₁ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720091, platība 501 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 291 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720073 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000505795.

A₂ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720085, platība 2202 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 291 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720073 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000505795.

B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720081 daļa, ~ 606 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 291 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720081 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000002872. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722091 daļa, ~ 3099 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 291 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722091 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000002863. Īpašnieks - Fiziskas personas.

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

— Ceļa servitūta teritorija, atzīmes veidā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19856.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

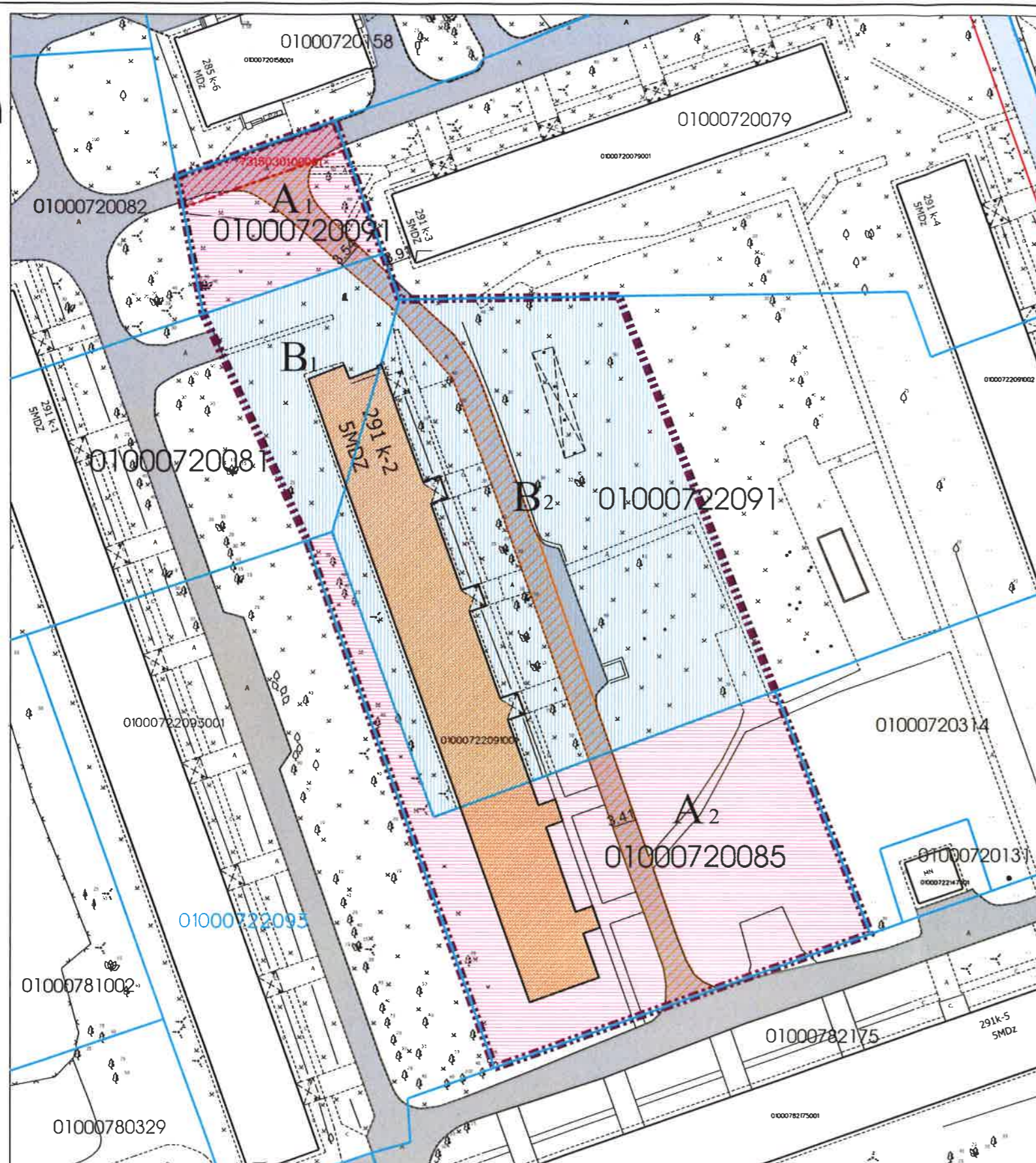
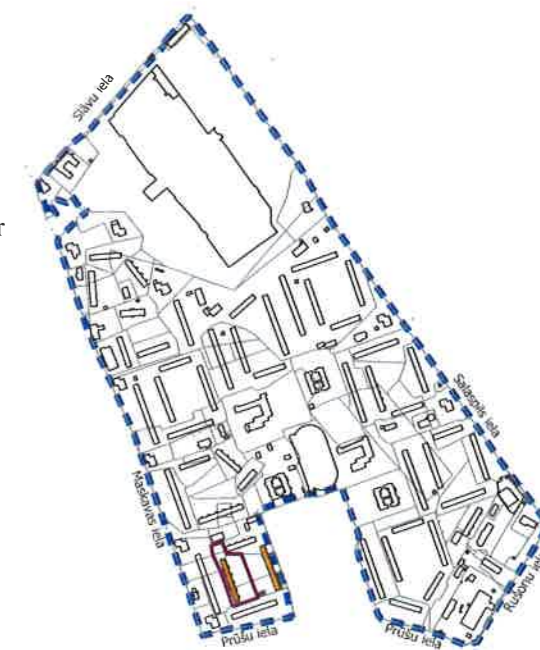
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

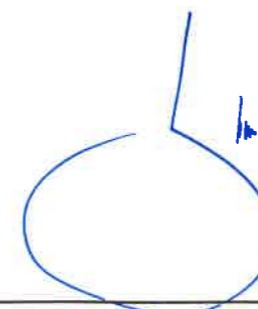
Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks



N.Beinarovičs

Mērogs

1:700